

HOAI 2009 – Textausgabe/Text Edition

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
vom 18. August 2009

Official Scale of Fees for Services by Architects
and Engineers dated 18th August 2009

4. Auflage

PRAXIS



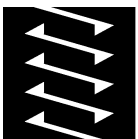
HOAI 2009 – Textausgabe / Text Edition

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
vom 18. August 2009

Official Scale of Fees for Services by Architects
and Engineers dated 18th August 2009

4., vollständig aktualisierte Auflage

PRAXIS



VIEWEG+
TEUBNER

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der
Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über
<<http://dnb.d-nb.de>> abrufbar.

1. Auflage 1996
2. Auflage 2002
3. Auflage 2004
- 4., vollständig aktualisierte Auflage 2010

Alle Rechte vorbehalten

© Vieweg+Teubner Verlag | Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH 2010

Lektorat: Karina Danulat | Sabine Koch

Vieweg+Teubner Verlag ist eine Marke von Springer Fachmedien.

Springer Fachmedien ist Teil der Fachverlagsgruppe Springer Science+Business Media.

www.viewegteubner.de



Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Umschlaggestaltung: KünkelLopka Medienentwicklung, Heidelberg

Satz/Layout: Tobias Pflug, Frankfurt/M.

Druck und buchbinderische Verarbeitung: STRAUSS GMBH, Mörlenbach

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier.

Printed in Germany

ISBN 978-3-8348-0984-1

Inhaltsverzeichnis

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

| | |
|---|----|
| Inhaltsübersicht | 1 |
| Teil 1 Allgemeine Vorschriften | 5 |
| § 1 Anwendungsbereich | 5 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 5 |
| § 3 Leistungen und Leistungsbilder | 6 |
| § 4 Anrechenbare Kosten | 7 |
| § 5 Honorarzonen | 7 |
| § 6 Grundlagen des Honorars | 8 |
| § 7 Honorarvereinbarung | 8 |
| § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen | 9 |
| § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen | 9 |
| § 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen | 10 |
| § 11 Auftrag für mehrere Objekte | 10 |
| § 12 Planausschnitte | 10 |
| § 13 Interpolation | 10 |
| § 14 Nebenkosten | 11 |
| § 15 Zahlungen | 11 |
| § 16 Umsatzsteuer | 12 |
| Teil 2 Flächenplanung | 13 |
| § 17 Anwendungsbereich | 13 |
| § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan | 13 |
| § 19 Leistungsbild Bebauungsplan | 13 |
| § 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen | 14 |
| § 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen | 17 |
| § 22 Anwendungsbereich | 20 |
| § 23 Leistungsbild Landschaftsplan | 20 |
| § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan | 20 |
| § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan | 20 |
| § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan | 21 |
| § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan | 21 |

| | |
|---|-----------|
| § 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen | 22 |
| § 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen | 23 |
| § 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen | 25 |
| § 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen | 25 |
| Teil 3 Objektplanung | 27 |
| § 32 Besondere Grundlagen des Honorars | 27 |
| § 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten..... | 27 |
| § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten | 28 |
| § 35 Leistungen im Bestand | 30 |
| § 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen | 31 |
| § 37 Besondere Grundlagen des Honorars | 32 |
| § 38 Leistungsbild Freianlagen..... | 32 |
| § 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen | 33 |
| § 40 Anwendungsbereich | 36 |
| § 41 Besondere Grundlagen des Honorars | 36 |
| § 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke..... | 36 |
| § 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken | 37 |
| § 44 Anwendungsbereich | 40 |
| § 45 Besondere Grundlagen des Honorars | 40 |
| § 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen..... | 40 |
| § 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen | 41 |
| Teil 4 Fachplanung | 43 |
| § 48 Besondere Grundlagen des Honorars | 43 |
| § 49 Leistungsbild Tragwerksplanung..... | 44 |
| § 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen | 45 |
| § 51 Anwendungsbereich | 49 |
| § 52 Besondere Grundlagen des Honorars | 49 |
| § 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung..... | 49 |
| § 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung..... | 50 |
| Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften | 52 |
| § 55 Übergangsvorschrift | 52 |
| § 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten..... | 52 |
| Anlagen | 53 |
| Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 | 53 |
| Anlage 2 zu § 3 Absatz 3..... | 81 |

| | |
|--|-----|
| Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2 | 92 |
| Anlage 4 zu § 18 | 104 |
| Anlage 5 zu § 19 Absatz 1 | 107 |
| Anlage 6 zu § 23 Absatz 1 | 110 |
| Anlage 7 zu § 24 Absatz 1 | 113 |
| Anlage 8 zu § 25 Absatz 1 | 117 |
| Anlage 9 zu § 26 Absatz 1 | 120 |
| Anlage 10 zu § 27 | 123 |
| Anlage 11 zu den §§ 33 und 38 Absatz 2 | 125 |
| Anlage 12 zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2 | 131 |
| Anlage 13 zu § 49 Absatz 1 | 137 |
| Anlage 14 zu § 53 Absatz 1 | 140 |

Official Order of Fees for Services by Architects and Engineers (HOAI)

| | |
|---|-----|
| Overview | 145 |
| Part 1 General Provisions | 149 |
| § 1 Scope | 149 |
| § 2 Definitions | 149 |
| § 3 Services and performance profiles | 150 |
| § 4 Chargeable costs | 151 |
| § 5 Fee bands | 151 |
| § 6 Basis for fees | 152 |
| § 7 Determination of fees | 152 |
| § 8 Calculating fees in exceptional cases | 153 |
| § 9 Calculating fees for separately commissioned services | 153 |
| § 10 Multiple preliminary or final designs | 154 |
| § 11 Contracts for multiple projects | 154 |
| § 12 Sectional plans | 154 |
| § 13 Interpolation | 154 |
| § 14 Incidental expenses | 155 |
| § 15 Payment | 155 |
| § 16 VAT | 156 |

| | |
|---|-----|
| Part 2 Site planning | 157 |
| § 17 Scope | 157 |
| § 18 Zoning plan performance profiles..... | 157 |
| § 19 Local development plan performance profile | 157 |
| § 20 Fees for services relating to zoning plans | 158 |
| § 21 Table of fees for services relating to local development plans | 161 |
| § 22 Scope | 164 |
| § 23 Landscape plan performance profile..... | 164 |
| § 24 Open space plan performance profile | 164 |
| § 25 Landscape framework plan performance profile | 164 |
| § 26 Landscape management support plan performance profile | 165 |
| § 27 Conservation and development plan performance profile | 165 |
| § 28 Table of fees for services relating to landscape plans..... | 166 |
| § 29 Table of fees for services relating to open space plans..... | 167 |
| § 30 Table of fees for services relating to landscape framework plans | 169 |
| § 31 Fees for services relating to conservation and development plans | 169 |
| Part 3 Project planning | 171 |
| § 32 Specific principles of fees..... | 171 |
| § 33 Buildings and room-creating interior works performance profile | 171 |
| § 34 Table of fees for services relating to buildings and room-creating interior works | 172 |
| § 35 Redevelopment Services..... | 174 |
| § 36 Maintenance and repair..... | 175 |
| § 37 Specific principles of fees..... | 176 |
| § 38 Open-air facilities performance profile..... | 176 |
| § 39 Table of fees for services relating to open-air facilities | 177 |
| § 40 Scope | 180 |
| § 41 Specific principles of fees..... | 180 |
| § 42 Civil engineering works performance profile | 180 |
| § 43 Table of fees for services relating to civil engineering works | 181 |
| § 44 Scope | 184 |
| § 45 Specific principles of fees..... | 184 |
| § 46 Transportation facilities performance profile | 184 |
| § 47 Table of fees for services relating to transportation facilities | 185 |
| Part 4 Specialist planning | 187 |
| § 48 Specific principles of fees..... | 187 |
| § 49 Planning of load-bearing structures performance profile..... | 188 |

| | |
|---|------------|
| § 50 Fees for services relating to the planning of load-bearing structures..... | 189 |
| § 51 Scope | 193 |
| § 52 Specific principles of fees..... | 193 |
| § 53 Technical services performance profile..... | 193 |
| § 54 Table of fees for services relating to technical services | 194 |
| Part 5 Transitional and final provisions | 196 |
| § 55 Transitional provision..... | 196 |
| § 56 Effective date and annulment | 196 |
| Appendix | 197 |
| Appendix 1 Ref. § 3 para 1..... | 197 |
| Appendix 2 Ref § 3 para 3..... | 225 |
| Appendix 3 Ref § 5 para 4 sentence 2 | 236 |
| Appendix 4 Ref § 18 | 248 |
| Appendix 5 Ref. § 19 para 1..... | 251 |
| Appendix 6 Ref. § 23 para 1..... | 254 |
| Appendix 7 Ref. § 24 para 1..... | 257 |
| Appendix 8 Ref. § 25 para 1..... | 261 |
| Appendix 9 Ref. § 26 para 1..... | 264 |
| Appendix 10 Ref § 27..... | 267 |
| Appendix 11 Ref. §§ 33 and 38 para 2 | 269 |
| Appendix 12 Ref. § 42 para 1 and § 46 para 2 | 275 |
| Appendix 13 Ref. § 49 para 1..... | 281 |
| Appendix 14 Ref. § 53 para 1..... | 284 |

Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) Vom 18. August 2009

Auf Grund der §§ 1 und 2 des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971, die durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 1984 (BGBl. I S. 1337) geändert worden sind, verordnet die Bundesregierung:

Inhaltsübersicht

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Begriffsbestimmungen
- § 3 Leistungen und Leistungsbilder
- § 4 Anrechenbare Kosten
- § 5 Honorarzonen
- § 6 Grundlagen des Honorars
- § 7 Honorarvereinbarung
- § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen
- § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen
- § 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen
- § 11 Auftrag für mehrere Objekte
- § 12 Planausschnitte
- § 13 Interpolation
- § 14 Nebenkosten
- § 15 Zahlungen
- § 16 Umsatzsteuer

Teil 2 Flächenplanung

Abschnitt 1 Bauleitplanung

- § 17 Anwendungsbereich
- § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan
- § 19 Leistungsbild Bebauungsplan
- § 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen
- § 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen

Abschnitt 2 Landschaftsplanung

- § 22 Anwendungsbereich
- § 23 Leistungsbild Landschaftsplan
- § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan
- § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan
- § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan
- § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan
- § 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen
- § 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen
- § 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen
- § 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1 Gebäude und raumbildende Ausbauten

- § 32 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten
- § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten
- § 35 Leistungen im Bestand
- § 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen

Abschnitt 2 Freianlagen

- § 37 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 38 Leistungsbild Freianlagen
- § 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen

Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke

- § 40 Anwendungsbereich
- § 41 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke
- § 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken

Abschnitt 4 Verkehrsanlagen

- § 44 Anwendungsbereich
- § 45 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen
- § 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen

Teil 4 Fachplanung

Abschnitt 1 Tragwerksplanung

- § 48 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 49 Leistungsbild Tragwerksplanung
- § 50 Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung

Abschnitt 2 Technische Ausrüstung

- § 51 Anwendungsbereich
- § 52 Besondere Grundlagen des Honorars
- § 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung
- § 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung

Teil 5 Überleitungs- und Schlussvorschriften

- § 55 Übergangsvorschrift
- § 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Anlagen 1 bis 14:

- Anlage 1** Beratungsleistungen
- Anlage 2** Besondere Leistungen gemäß § 3 Absatz 3
- Anlage 3** Objektlisten gemäß § 5 Absatz 4 Satz 2
- Anlage 4** Leistungen gemäß § 18 Absatz 1 – Leistungsbild Flächennutzungsplan
- Anlage 5** Leistungen gemäß § 19 Absatz 1 – Leistungsbild Bebauungsplan
- Anlage 6** Leistungen gemäß § 23 Absatz 1 – Leistungsbild Landschaftsplan

- Anlage 7** Leistungen gemäß § 24 Absatz 1 – Leistungsbild Grünordnungsplan
- Anlage 8** Leistungen gemäß § 25 Absatz 1 – Leistungsbild Landschaftsrahmenplan
- Anlage 9** Leistungen gemäß § 26 Absatz 1 – Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Anlage 10** Leistungen gemäß § 27 – Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan
- Anlage 11** Leistungen gemäß § 33 – Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten und gem. § 38 Absatz 2 – Leistungsbild Freianlagen
- Anlage 12** Leistungen gemäß § 42 Absatz 1 – Leistungsbild Ingenieurbauwerke und gemäß § 46 Absatz 2 – Leistungsbild Verkehrsanlagen
- Anlage 13** Leistungen gemäß § 49 Absatz 1 – Leistungsbild Tragwerksplanung
- Anlage 14** Leistungen gemäß § 53 Absatz 1 – Leistungsbild Technische Ausrüstung

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich

Diese Verordnung regelt die Berechnung der Entgelte für die Leistungen der Architekten und Architektinnen und der Ingenieure und Ingenieurinnen (Auftragnehmer oder Auftragnehmerinnen) mit Sitz im Inland, soweit die Leistungen durch diese Verordnung erfasst und vom Inland aus erbracht werden.

§ 2 Begriffsbestimmungen

Für diese Verordnung gelten folgende Begriffsbestimmungen:

1. „Objekte“ sind Gebäude, raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung;
2. „Gebäude“ sind selbstständig benutzbare, überdeckte bauliche Anlagen, die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen;
3. „Neubauten und Neuanlagen“ sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden;
4. „Wiederaufbauten“ sind vormals zerstörte Objekte, die auf vorhandenen Bau- oder Anlagenteilen wiederhergestellt werden; sie gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist;
5. „Erweiterungsbauten“ sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts;
6. „Umbauten“ sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit Eingriffen in Konstruktion oder Bestand;
7. „Modernisierungen“ sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit sie nicht unter die Nummern 5, 6 oder Nummer 9 fallen;
8. „raumbildende Ausbauten“ sind die innere Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion; sie können im Zusammenhang mit Leistungen nach den Nummern 3 bis 7 anfallen;
9. „Instandsetzungen“ sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit sie nicht unter Nummer 4 fallen oder durch Maßnahmen nach Nummer 7 verursacht sind;
10. „Instandhaltungen“ sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts;
11. „Freianlagen“ sind planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken;
12. „fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik“ sind schriftlich fixierte technische Festlegungen für Verfahren, die nach herrschender Auffassung der beteiligten Fachleute, Verbraucher und der öffentlichen Hand geeignet sind, die Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach dieser Verordnung zu ermöglichen, und die sich in der Praxis allgemein bewährt haben oder deren Bewährung nach herrschender Auffassung in überschaubarer Zeit bevorsteht;

13. „Kostenschätzung“ ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung; sie ist die vorläufige Grundlage für Finanzierungsüberlegungen; ihr liegen Vorplanungsergebnisse, Mengenschätzungen, erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen sowie Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung zugrunde; wird die Kostenschätzung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276, in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1: 2008-12)*) erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur ersten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden;
14. „Kostenberechnung“ ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung; ihr liegen durchgearbeitete Entwurfszeichnungen oder auch Detailzeichnungen wiederkehrender Raumgruppen, Mengenberechnungen und für die Berechnung und Beurteilung der Kosten relevante Erläuterungen zugrunde; wird sie nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden;
15. „Honorarzonen“ stellen den Schwierigkeitsgrad eines Objektes oder einer Flächenplanung dar.

§ 3 Leistungen und Leistungsbilder

(1) Die Honorare für Leistungen sind in den Teilen 2 bis 4 dieser Verordnung verbindlich geregelt. Die Honorare für Beratungsleistungen sind in der Anlage 1 zu dieser Verordnung enthalten und nicht verbindlich geregelt.

(2) Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich sind, sind in Leistungsbildern erfasst. Andere Leistungen, die durch eine Änderung des Leistungsziels, des Leistungsumfangs, einer Änderung des Leistungsablaufs oder anderer Anordnungen des Auftraggebers erforderlich werden, sind von den Leistungsbildern nicht erfasst und gesondert frei zu vereinbaren und zu vergüten.

(3) Besondere Leistungen sind in der Anlage 2 aufgeführt, die Aufzählung ist nicht abschließend. Die Honorare für Besondere Leistungen können frei vereinbart werden.

(4) Die Leistungsbilder nach dieser Verordnung gliedern sich in die folgenden Leistungsphasen 1 bis 9:

1. Grundlagenermittlung,
2. Vorplanung,
3. Entwurfsplanung,
4. Genehmigungsplanung,
5. Ausführungsplanung,
6. Vorbereitung der Vergabe,
7. Mitwirkung bei der Vergabe,
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung oder Bauoberleitung),
9. Objektbetreuung und Dokumentation.

(5) Die Tragwerksplanung umfasst nur die Leistungsphasen 1 bis 6.

(6) Abweichend von Absatz 4 Satz 1 sind die Leistungsbilder des Teils 2 in bis zu fünf dort angegebenen Leistungsphasen zusammengefasst.: Die Wirtschaftlichkeit der Leistung ist stets